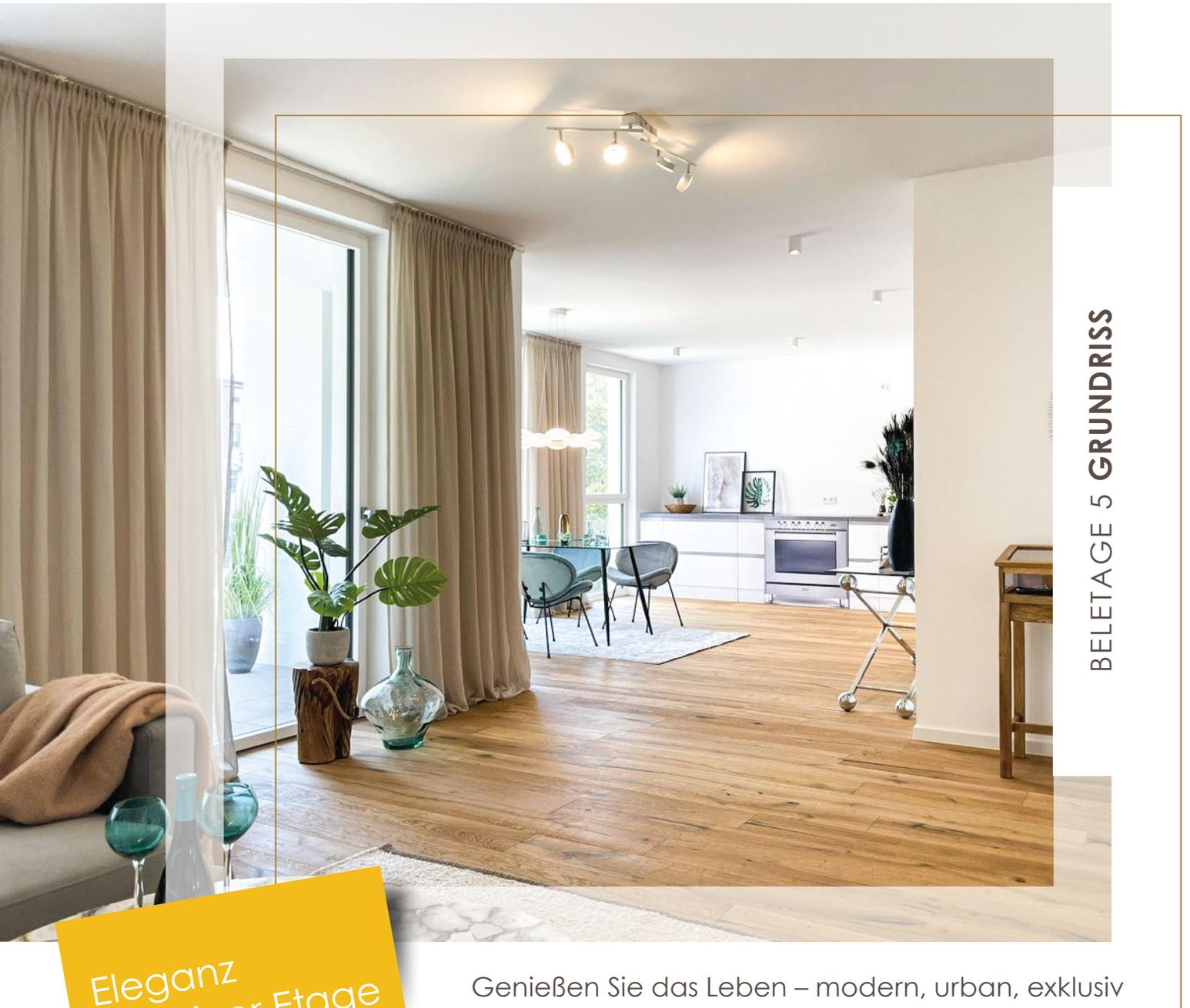


## IHR ETAGENREICH FÜR STADTLIEBHABER



BELETAGE 5 GRUNDRISSE

Eleganz  
auf einer Etage

Genießen Sie das Leben – modern, urban, exklusiv

- ✓ 5 hochwertig ausgestattete Stadtwohnungen inkl. Stellplatz
- ✓ 2 oder 4 Räume zwischen 63,09 und 121,15 m<sup>2</sup>
- ✓ offenes Wohnerlebnis: große Glasfronten, 1 bis 2 Balkone
- ✓ elbnah und zentral leben in Magdeburg Buckau

# Beletage 5

## 4 Zimmer | Geschoss 4



Stand | August 2023

### Wohnkultur auf 118,19 m<sup>2</sup>

Wohnen	28,82 m <sup>2</sup>
Essen/Kochen	23,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,54 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Kind 1	10,27 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Kind 2	10,28 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,73 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	13,03 m <sup>2</sup>
Gäste-WC/WM	2,38 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (NF 10,88 m <sup>2</sup> - ½)	5,44 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (NF 7,34 m <sup>2</sup> - ½)	3,67 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>118,19 m<sup>2</sup></b>

inkl. Kellerraum (20,05 m<sup>2</sup>) und Stellplatz

### Ausstattung

- ✓ Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung
- ✓ edle Natursteinfliesen in Küche und Bad
- ✓ 2 großzügige Balkone
- ✓ Armaturen und Badobjekte von Markenherstellern
- ✓ große Glasfronten, zum Teil bodentief
- ✓ Elektroinstallationen von Marktführer Busch-Jaeger
- ✓ Masterbad + Gäste-WC
- ✓ Abstellraum in der Wohnung
- ✓ Keller und Videosprechanlage

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

Ein Projekt der MCM Immobilienkonzepte GmbH

#### Ihr Ansprechpartner

MCM Immobilienkonzepte GmbH

Telefon: 0391 – 536 45 400

E-Mail: [info@mcm-immobilienkonzepte.de](mailto:info@mcm-immobilienkonzepte.de)

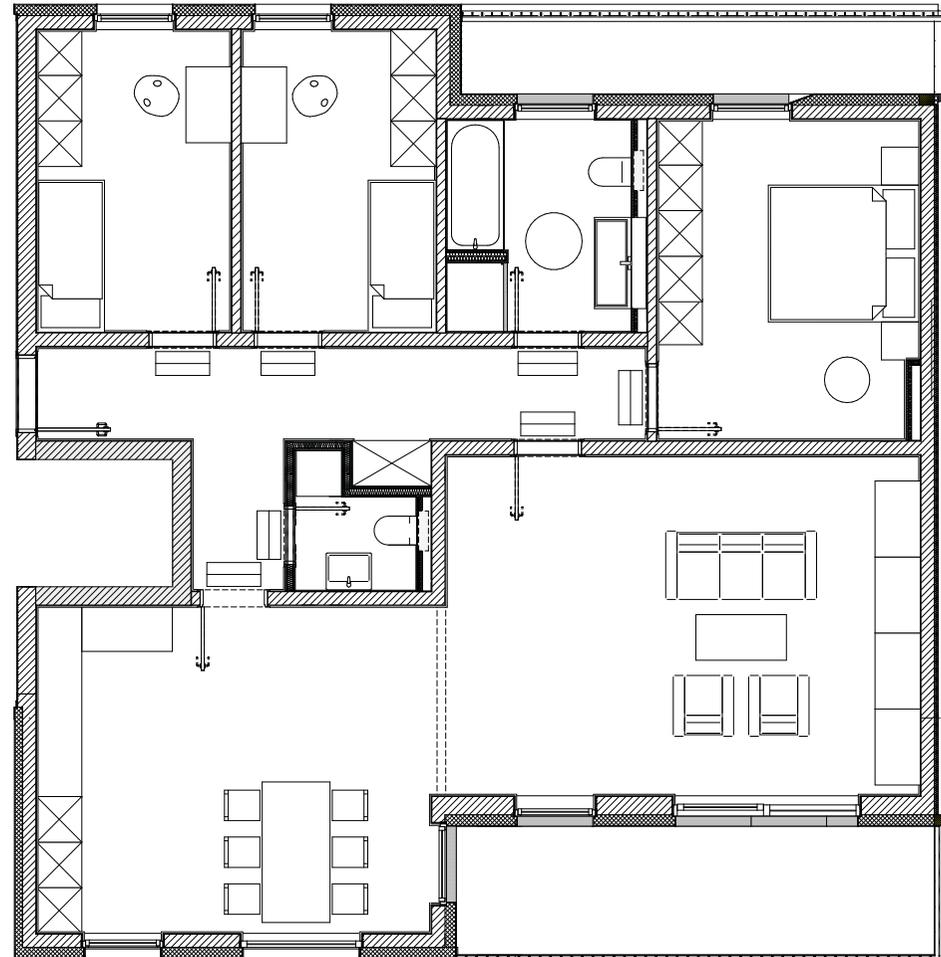


[www.beletage-magdeburg.de](http://www.beletage-magdeburg.de)

# Beletage 5

4 Zimmer | 118,19 m<sup>2</sup> | Geschoss 4

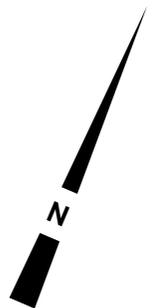
GRUNDRISS | möbliert



Stand | August 2023

Maßstab 1 : 100

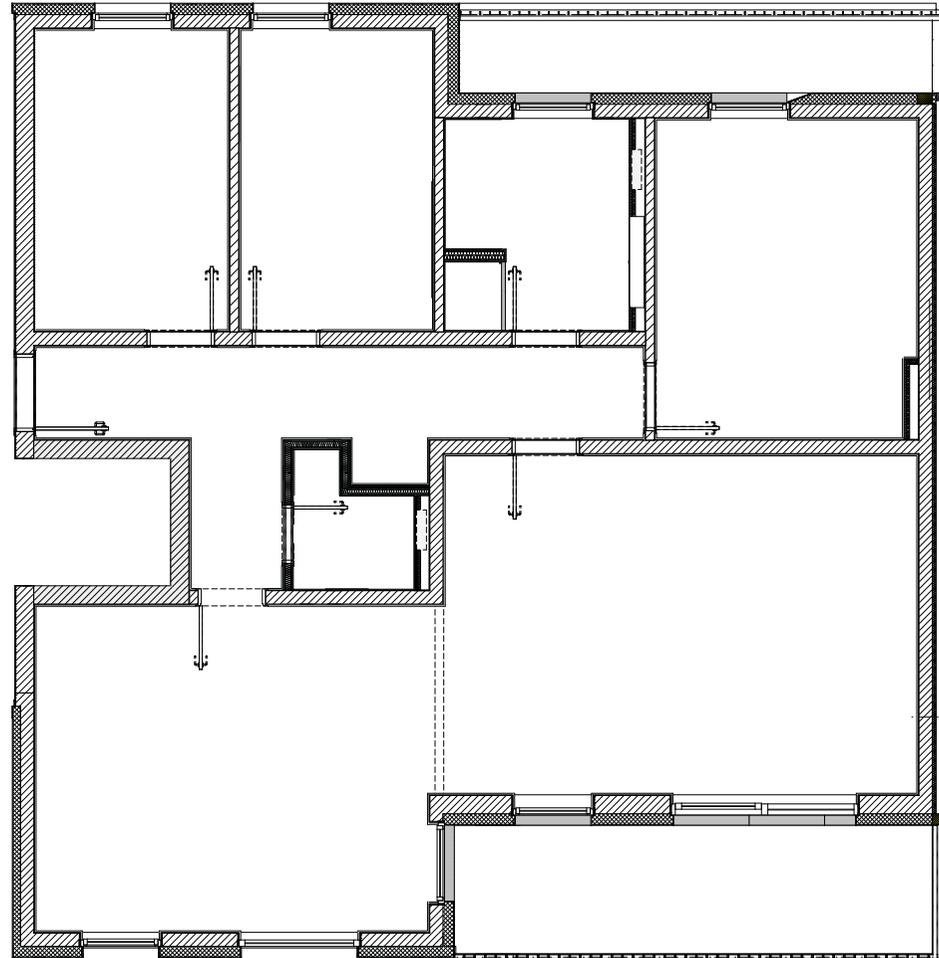
Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.



# Beletage 5

4 Zimmer | 118,19 m<sup>2</sup> | Geschoss 4

GRUNDRISS | unmöbliert



Stand | August 2023

Maßstab 1 : 100

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

