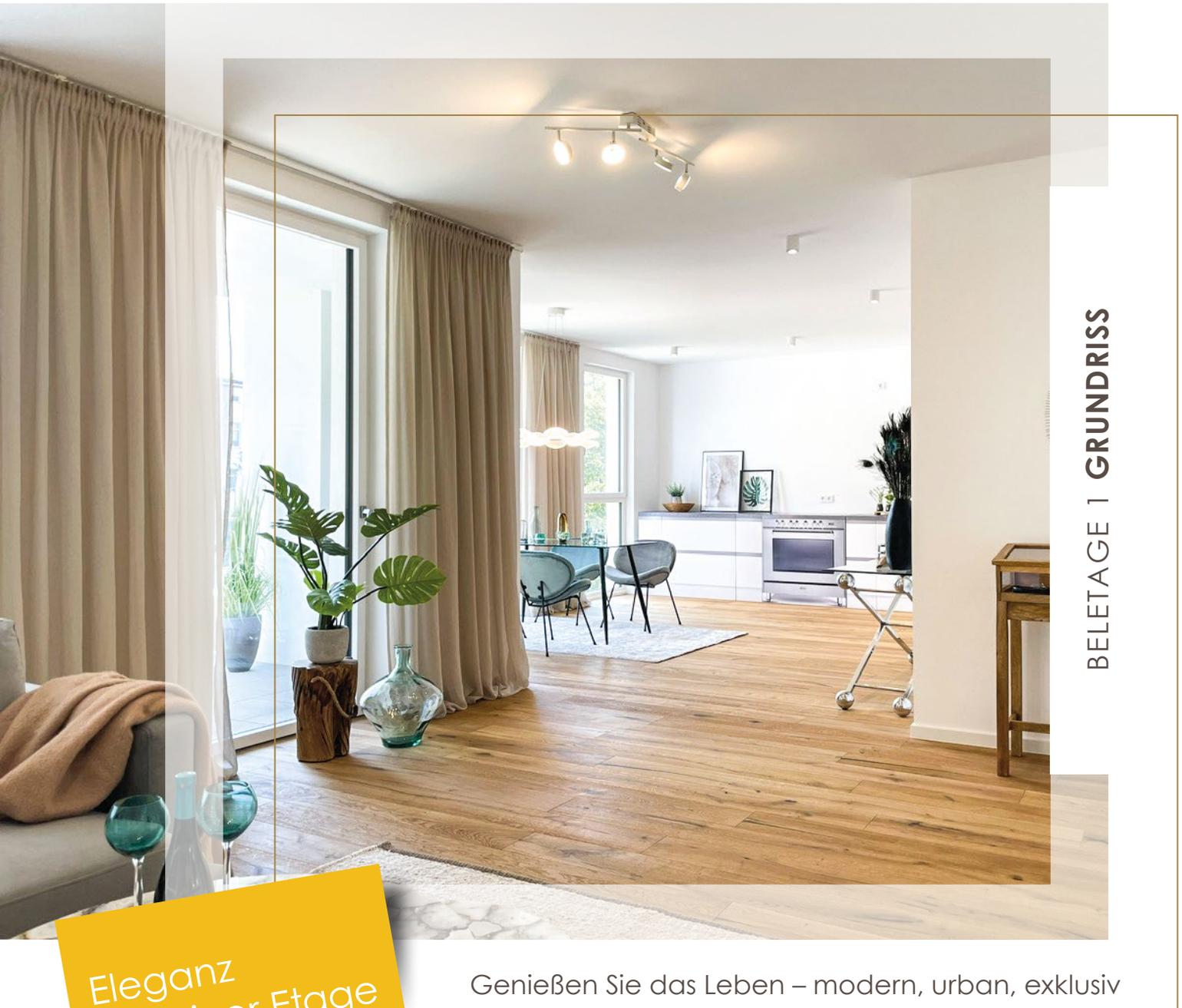


## IHR ETAGENREICH FÜR STADTLIEBHABER



BELETAGE 1 GRUNDRISS

Eleganz  
auf einer Etage

Genießen Sie das Leben – modern, urban, exklusiv

- ✓ 5 hochwertig ausgestattete Stadtwohnungen inkl. Stellplatz
- ✓ 2 oder 4 Räume zwischen 63,09 und 121,15 m<sup>2</sup>
- ✓ offenes Wohnerlebnis: große Glasfronten, 1 bis 2 Balkone
- ✓ elbnah und zentral leben in Magdeburg Buckau

# Beletage 1

2 Zimmer | Erdgeschoss



## Wohnkultur auf 63,09 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen/Kochen	32,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,13 m <sup>2</sup>
Masterbad	8,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,78 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	5,32 m <sup>2</sup>
Terrasse (NF 11,68m <sup>2</sup> - ¼)	2,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,09 m<sup>2</sup></b>

inkl. Kellerraum (12,19 m<sup>2</sup>) und Stellplatz

## Ausstattung

- ✓ Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung
- ✓ edle Natursteinfliesen in Küche und Bad
- ✓ großzügige Terrasse
- ✓ Armaturen und Badobjekte von Markenherstellern
- ✓ große Glasfronten, zum Teil bodentief
- ✓ Elektroinstallationen von Marktführer Busch-Jaeger
- ✓ Masterbad
- ✓ Abstellraum in der Wohnung
- ✓ Keller und Gegensprechanlage

Stand | August 2023

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

Ein Projekt der MCM Immobilienkonzepte GmbH

### Ihr Ansprechpartner

MCM Immobilienkonzepte GmbH

Telefon: 0391 – 536 45 400

E-Mail: [info@mcm-immobilienkonzepte.de](mailto:info@mcm-immobilienkonzepte.de)

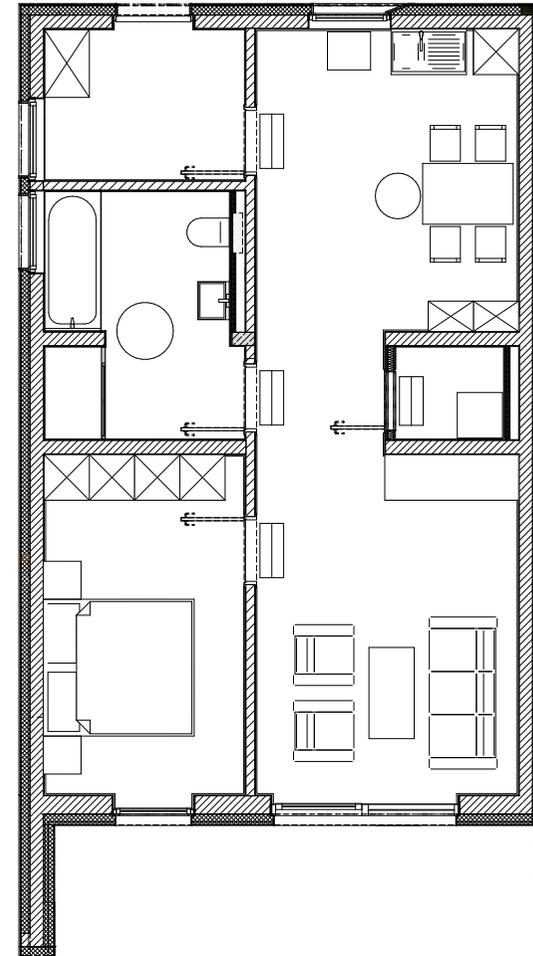


[www.beletage-magdeburg.de](http://www.beletage-magdeburg.de)

# Beletage 1

2 Zimmer | 63,09 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

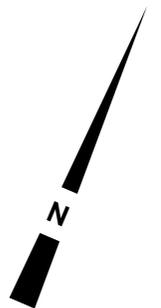
GRUNDRISS | möbliert



Stand | August 2023

Maßstab 1 : 100

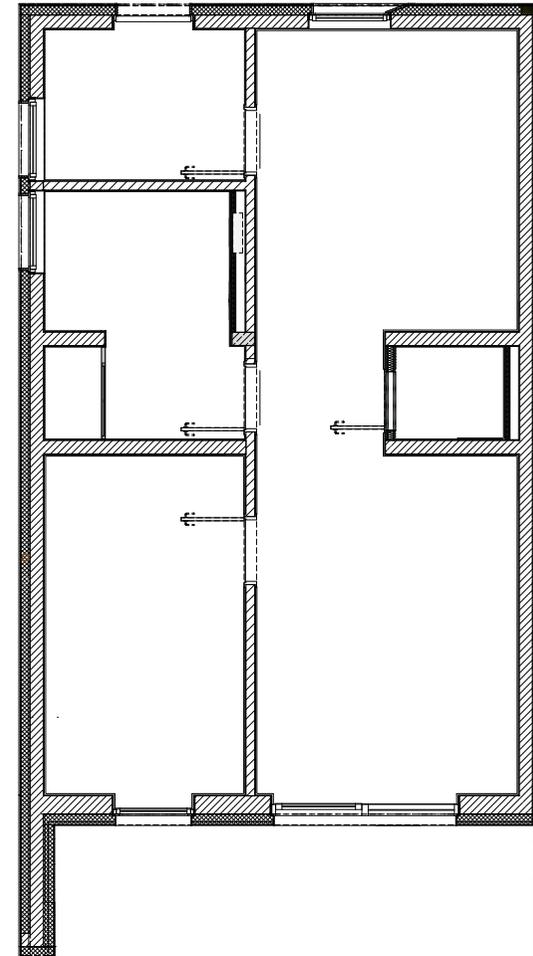
Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.



# Beletage 1

2 Zimmer | 63,09 m<sup>2</sup> | Erdgeschoss

GRUNDRISS | unmöbliert



Stand | August 2023

Maßstab 1 : 100

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

